

Provincia di Vercelli

S.P. n. 455 "di Pontestura". Adeguamento della carreggiata. Tratto Vercelli - Tricerro. 2° lotto funzionale. 1° lotto. Aggiornamento del Piano Particellare e rideterminazione dell'indennita'

N. Mecc. PDET-1362-2017 del 01/09/2017

Atto N. 1352 del 05/09/2017

Oggetto: S.P. n. 455 "di Pontestura". Adeguamento della carreggiata. Tratto Vercelli - Tricerro. 2° lotto funzionale. 1° lotto. Aggiornamento del Piano Particellare e rideterminazione dell'indennita' provvisoria di espropriazione/occupazione temporanea spettante ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori, oggetto di provvedimento di occupazione anticipata disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE - DIRIGENTE VIABILITA'

Premesso che:

- Il responsabile del procedimento Ing. Marco Acerbo, con la collaborazione dell'istruttore ad hoc individuato Ing. Marco Scagliotti, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990, con nota prot. n. 22528 del 09/08/2017, ha proposto l'adozione di un provvedimento per l'aggiornamento del Piano Particellare e la rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione temporanea spettante ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori;
- Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 10 in data 02/02/2012 è stato approvato, in linea tecnica ed economica, il progetto preliminare – 2° lotto funzionale - 1° lotto - dei lavori indicati in oggetto, redatto dal Settore Viabilità, Difesa del Suolo, Protezione Civile della Provincia di Vercelli, dell'importo complessivo di Euro 3.700.000,00;
- L'intervento in argomento è stato incluso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2012/2014 e nell'elenco annuale dei lavori 2012, approvati con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 58 del 29/05/2012;
- Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 65 in data 13/06/2013, è stato approvato il progetto definitivo – 2° lotto funzionale – 1° lotto - dei lavori di cui trattasi, redatto dal Settore Viabilità, Protezione Civile – Servizio Viabilità – della Provincia di Vercelli, dell'importo complessivo di Euro 3.700.000,00, di cui Euro 2.575.000,00 per lavori ed Euro 1.125.000,00 per somme a disposizione e, contestualmente, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Con determinazione n. 3370 del 23/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto, redatto dal Settore Viabilità, Protezione Civile – Servizio Viabilità – della Provincia di Vercelli, dell'importo complessivo di Euro 3.700.000,00 e contestualmente è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.L.vo 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", sulla base del bando di gara allo scopo predisposto dall'Ufficio Contratti, secondo il criterio del prezzo più basso previsto dall'art. 82 del precitato D.L.vo, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- A seguito della pubblicazione del bando di gara in data 25/02/2015 prot. n. 7919/2015, n. 59 ditte hanno fatto pervenire offerta, conformemente alle risultanze del verbale di aggiudicazione in data 01/04/2015, agli atti di ufficio;
- All'esito della suddetta gara, con verbale di aggiudicazione provvisoria del 01/04/2015, è stata proclamata aggiudicataria la ditta EDINVEST S.r.l., con il ribasso del 27,720% ;

- Con determinazione n. 920 in data 16/04/2015 è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza dei terreni, di cui al piano particellare di esproprio approvato con la summenzionata deliberazione della Giunta Provinciale n. 65 del 13/06/2013, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, ed è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione in favore delle ditte proprietarie degli immobili da occupare;
- Gli immobili sono stati occupati con verbale di immissione nel possesso in data 20-21/05/2015, entro i termini fissati dal provvedimento di occupazione e in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni medesimi;
- Con determinazione n. 1210 del 25/05/2015, è stata disposta la riapertura delle operazioni di gara per le motivazioni ivi esposte, in particolare rilevandosi l'illegittimità dell'ammissione alla gara della concorrente Staccone S.p.A. per difetto di una SOA valida per le categorie e classifiche richieste nel bando di gara con la conseguenza che in base alle risultanze del ricalcolo della media delle offerte ammesse, nonché della soglia di anomalia, risultava nell'aggiudicazione dell'appalto la ditta TECTON GROUP S.r.L. anziché la ditta EDINVEST S.r.L.;
- Con determinazione n. 1628 del 10/07/2015 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva, a seguito dell'esperimento della gara a procedura aperta, alla ditta TECTON GROUP S.r.L. con sede legale in L'Aquila, via Saragat n. 50 e sede amministrativa a Rieti (RI) in via Maestri del Lavoro n. 13, per l'importo di Euro 1.917.029,90 + I.V.A. 22%, al netto del ribasso del 27,432%, inclusi gli oneri per la sicurezza, così come evincesi dal verbale di riapertura delle operazioni di gara in data 27/05/2015, agli atti di ufficio;
- Con determinazioni n. 2151 in data 11/09/2015 si è stabilito di annullare in via di autotutela, per le ragioni ivi esposte, le determinazioni n. 1210 del 25/05/2015 e n. 1628 del 10/07/2015 e, per l'effetto, di aggiudicare definitivamente l'appalto per i lavori di cui all'oggetto alla ditta EDINVEST S.r.L. con sede a Tito (PZ) – Zona Industriale Tito Scalo – per l'importo di Euro 1.909.827,50 I.V.A. 22%, al netto del ribasso del 27,720%, inclusi gli oneri per la sicurezza, così come evincesi dal verbale di aggiudicazione in data 01/04/2015, agli atti di ufficio;
- Con atto a rogito Dott. ANTONIO DI LIZIA, Notaio in Potenza, rep. 94302, racc. n. 23622 del 05/04/2016, la ditta EDINVEST S.r.l., con codice fiscale e P.IVA n. 09710231003 ha cambiato denominazione in KRATOS S.r.l., senza variazione del codice fiscale e della P.IVA che rimangono 09710231003;
- Con atto in data 17/05/2016, rep. 35103, a rogito del Segretario Generale della Provincia di Vercelli, Dott.ssa ANNA GARAVOGLIA, è stato stipulato il contratto per l'appalto dei lavori in oggetto;
- Con verbale in data 29/06/2016 è stata effettuata la consegna dei lavori alla ditta KRATOS S.r.l. ;
- Con determinazione n. 1768 del 21/10/2016 è stato affidato, allo STADS - Studio Tecnico Associato Da Cruz Geom. Massimiliano Serrentino Geom. Marco, con sede in Vercelli, in Via F.lli Ponti n. 5, per l'importo di Euro 2.536,38, I.V.A. e spese incluse, il servizio tecnico per l'adeguamento del piano particellare, in quanto durante la fase di tracciamento e picchettamento è emersa la necessità di provvedere ad una rettifica delle aree soggette ad esproprio e/o ad occupazione temporanea;
- Detto incarico è stato regolarmente eseguito e consegnato in data 03/02/2017, come da documentazione agli atti di ufficio.

Considerato che alcuni proprietari delle aree interessate dal progetto si sono avvalsi della facoltà di cui all'art. 22 bis, comma 1, del D.P.R. 327/2001, concernente la presentazione di osservazioni e deposito documenti nel termine di giorni 30 dalla data di immissione in possesso; in particolare, con comunicazioni acquisite agli atti d'ufficio, sono state formulate osservazioni in merito ai valori attribuiti all'indennità di espropriazione, da parte delle ditte identificate al n. d'ordine 7/8/19/27/28/40/41/42/43/45/46/47/48/49, del nuovo Piano Particellare (Febbraio 2017), allegato sub A) alla presente determinazione;

Verificato che, per mero errore materiale, è stata indicata in mq. 630 la superficie di esproprio della particella n. 60 del foglio 20, in Comune di Desana, riportata al n. d'ordine 36 del sopra citato Piano Particellare (Febbraio 2017), mentre l'area di espropriazione deve rettificarsi in mq. 580, pari all'intera superficie della particella medesima;

Atteso che le aree individuate al n. d'ordine 4 e 44 del suddetto Piano Particellare (Febbraio 2017), di proprietà della Regione Piemonte, in uso all'Associazione di Irrigazione Ovest Sesia, come da comunicazione pervenuta in data 28/02/2012, non possono essere espropriate e pertanto si è provveduto ad inoltrare apposita richiesta di concessione per l'occupazione permanente delle stesse; Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale di Vercelli n. 29 del 19/06/2017, con la quale è stato deliberato, tra l'altro, l'accorpamento al demanio stradale provinciale della particella n. 2, del foglio 394, in Comune di Tricerro, riportata al n. d'ordine 39 del menzionato Piano Particellare (Febbraio 2017);

Dato atto che con determinazione n. 1516 del 26/06/2015 è stato affidato al Geom. Diego Bonesso, con studio tecnico a Crescentino, (VC) in via Roma n. 20, l'incarico per la redazione di una relazione di stima asseverata allo scopo di determinare l'effettivo valore di mercato dei terreni interessati dai lavori;

Ritenuto che, sulla base delle osservazioni pervenute, dei valori della relazione di stima in data 16/07/2015 del Geom. Diego Bonesso, dello stato di consistenza redatto nei termini sopra specificati e delle risultanze del rilievo eseguito dallo STADS - Studio Tecnico Associato Da Cruz Geom. Massimiliano Serrentino Geom. Marco, a seguito dell'incarico affidato con determinazione n. 1768 del 21/10/2016, occorre procedere alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, così come riportato nel Piano Particellare (Febbraio 2017), allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

Rilevato che le indennità da corrispondere non sono soggette alla ritenuta d'acconto nella misura del 20% prevista dall'art. 35 comma 2 D.P.R. 327/01, poiché i terreni ove sarà realizzata l'opera pubblica non ricadono nelle zone omogenee di tipo A, B, C, D, come definite dagli strumenti urbanistici, così come attestato dalle certificazioni dei comuni interessati, acquisite agli atti d'ufficio; Richiamato l'art. 107 del Testo Unico n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, il Piano Particellare (Febbraio 2017), allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale, per quanto concerne la rettifica delle aree soggette ad esproprio e/o ad occupazione temporanea nonché le relative indennità;
2. di rideterminare, conseguentemente, l'indennità provvisoria di espropriazione e/o di occupazione relativa ai beni immobili interessati dall'esecuzione dei lavori di adeguamento della carreggiata della S.P. n. 455 "di Pontestura", tratto Vercelli – Tricerro, 2° lotto funzionale, 1° lotto, oggetto di occupazione di urgenza effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, sulla base della rettifica delle aree soggette ad esproprio e/o ad occupazione temporanea nonché secondo i valori della relazione di stima in data 16/07/2015, del Geom. Diego Bonesso, così come riportato nel suddetto Piano Particellare (Febbraio 2017);
3. di rettificare, in mq. 580, la superficie di esproprio della particella n. 60 del foglio 20, in Comune di Desana, così come riportato al n. d'ordine 36, del suddetto Piano Particellare (Febbraio 2017);
4. di prendere atto che le aree individuate al n. d'ordine 4 e 44 del citato Piano Particellare (Febbraio 2017), di proprietà della Regione Piemonte, in uso all'Associazione di Irrigazione Ovest Sesia, come da comunicazione pervenuta in data 28/02/2012, non possono essere

espropriate e che per l'occupazione permanente delle stesse si è già provveduto ad inoltrare apposita richiesta di concessione all'Associazione usuaria;

5. di dare atto che, in conseguenza di quanto deliberato dal Consiglio Provinciale di Vercelli con atto n. 29 del 19/06/2017, la particella n. 2, del foglio 394, in Comune di Tricerro, riportata al n. d'ordine 39 del menzionato Piano Particellare (Febbraio 2017), viene accorpata al demanio stradale provinciale e pertanto viene esclusa dalla procedura espropriativa in essere;
6. di provvedere alla notifica del presente atto ai proprietari, specificando che gli stessi, nei trenta giorni successivi alla notificazione possono comunicare all'autorità espropriante la condivisione dell'indennità. In tal caso il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene;
7. di disporre che, scaduto tale termine, in caso di mancata accettazione, l'indennità venga depositata, entro i trenta giorni successivi, presso il M.E.F. – Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (ex Cassa Depositi e Prestiti), ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001; in tal caso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 21 D.P.R. 327/01, la Provincia di Vercelli provvederà a richiedere la determinazione definitiva delle indennità che i proprietari non abbiano condiviso, alla competente Commissione Provinciale;
8. di disporre altresì che il presente provvedimento venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nonché sugli albi pretori dei Comuni di Desana, Tricerro e Vercelli, i cui ambiti territoriali sono interessati dalle opere;
9. di dare, infine, atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando quanto disciplinato dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001 per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità.

Giuseppe Mazza

IL DIRETTORE GENERALE
DIRIGENTE VIABILITA'
(Dott.ssa Antonella MOLLIA)

Rif. numero meccanografico PDET-1362-2017

Oggetto: S.P. n. 455 "di Pontestura". Adeguamento della carreggiata. Tratto Vercelli - Tricerro. 2° lotto funzionale. 1° lotto. Aggiornamento del Piano Particellare e rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione/occupazione temporanea spettante ai proprietari dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori, oggetto di provvedimento di occupazione anticipata disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio

il ____/____/____ e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Vercelli, li ____/____/____

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNI DI VERCELLI, DESANA, TRICERRO

SP 455 "DI PONTESTURA"
ADEGUAMENTO CARREGGIATA
TRATTA VERCELLI - TRICERRO
2° LOTTO FUNZIONALE

Committente:



PROVINCIA DI VERCELLI

SETTORE VIABILITA', PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO VIABILITA'

Allegato:

A

Scala:

-

Data:

FEBBRAIO 2017

Aggiornamenti:

-

ELENCO DITTE

A disposizione:

STADS

Studio Tecnico Associato

DA CRUZ Geom. Massimiliano - Cell. 320 6525821

SERRENTINO Geom. Marco - Cell. 320 6525811

www.stads.altervista.org
stads@fastwebnet.it

Via Trino n° 5
13100 VERCELLI (VC)

Progettazione
Direzione Lavori
Sicurezza
Elaborazioni Grafiche
Consulenze
Topografia
Catastro

Valutazione immobiliare
Certificazione Energetica
Amministrazioni Condominiali

Tel./Fax Ufficio 0161-58756
P.I. e C.F. 01873570020

S.P. n. 455 "di PONTSTURA" - Adeguamento carreggiata tratta Vercelli - Tricerro. 2° Lotto Funzionale. 1° Lotto.
Comuni di: Desana, Tricerro e Vercelli. - Adeguamento Piano Particolare e rideterminazione indennità - Febbraio 2017 - Elenco Ditte

N° d'ordine	Comune	Ditta Iscritta a Catasto	Dati Anagrafici	Dati Catasto Terreni							Cl.	Qualità	Coltura effettiva	Aree soggette a occupazione temporanea			Aree soggette a servitù permanente o da espropriare				
				Partita	Foglio	Mapp.	Sub.	Porz.	Superficie					Sup. mq.	Prec.Sup. mq.	Indenn. annua €/mq	Sup. mq.	Prec.Sup. mq.	Indenn. annua €/mq		
									Ha	aa										ca	
DESANA																					
1	DESANA	GARLANDA PIERO	VERCELLI il 24/10/1973; PROPRIETARIO		1	36		AA	00	11	00	U	RISAIA STABILE	STRADA	15,00	20,00	0,042	5,00	5,00	0,500	
								AB	00	00	90	U	BOSCO CEDUO								
2	DESANA	AGRICOLA IMMOBILIARE VIGNALE SAIV DI VIGNOLA RITA E C. S.A.S.	CON SEDE IN CASALE MONFERRATO; PROPRIETARIA	386	1	37						U	BOSCO CEDUO	STRADA	25,00	30,00	0,042	890,00	890,00	0,500	
3	DESANA	AGRICOLA IMMOBILIARE VIGNALE SAIV DI VIGNOLA RITA E C. S.A.S.	CON SEDE IN CASALE MONFERRATO; PROPRIETARIA		1	38						U	RISAIA STABILE	RISAIA	595,00	755,00	0,230	270,00	305,00	2,756	
4	DESANA	ASSOCIAZIONE DI IRRIGAZIONE OVEST SESIA DI VERCELLI	USUARIA PROPRIETARIA	108	1	39						U	BOSCO CEDUO	CAVO IRRIGUO	15,00	15,00	-	30,00	30,00	-	
RICHIESTA CONCESSIONE																					
5	DESANA	GARLANDA PIERO	VERCELLI il 24/10/1973; PROPRIETARIO		1	95						U	RISAIA STABILE	RISAIA	665,00	815,00	0,230	810,00	920,00	2,756	
6	DESANA	GARLANDA PIERO	VERCELLI il 24/10/1973; PROPRIETARIO		1	96						1	SEMINATIVO IRRIGUO	RISAIA	60,00	45,00	0,230	170,00	180,00	2,756	
7	DESANA	DALMASSO CHIARA	BORGOMANERO il 20/10/1975; PROPRIETARIA		15	58						U	RISAIA STABILE	RIVA	40,00	40,00	0,042	55,00	65,00	0,500	
8	DESANA	DALMASSO CHIARA	BORGOMANERO il 20/10/1975; PROPRIETARIA		15	59						U	RISAIA STABILE	RISAIA	1.840,00	1.755,00	0,230	4.850,00	5.355,00	2,756	
9	DESANA	GUALA FRANCO	MOLLIA il 17/10/1943; PROPRIETARIO	1	15	60	1-2-3-4						ENTE URBANO	FABBRICATO	-	-	-	180,00	180,00	55,550	
10	DESANA	BALBO GIUSEPPE	TORINO il 04/04/1946; PROPRIETARIO		18	7						U	RISAIA STABILE	RISAIA/INCOLTO	1.025,00	865,00	0,230	230,00	715,00	2,756	
11	DESANA	BALBO GIUSEPPE	TORINO il 04/04/1946; PROPRIETARIO		18	9						U	RISAIA STABILE	RISAIA/INCOLTO	1.125,00	1.195,00	0,230	105,00	570,00	2,756	
12	DESANA	ALLARA S.P.A.	CON SEDE IN CASALE MONFERRATO; PROPRIETARIA		18	10		AA	00	05	17	U	RISAIA STABILE								
								AB	00	00	53	U	INCOLTO PRODUTTIVO	INCOLTO	-	-	-	570,00	570,00	0,500	
13	DESANA	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIO		18	18						U	RISAIA STABILE	RISAIA	470,00	585,00	0,230	10,00	275,00	2,756	
14	DESANA	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIO		18	19						U	RISAIA STABILE	RISAIA	850,00	470,00	0,230	1.560,00	2.160,00	2,756	
15	DESANA	COMUNE DI DESANA	CON SEDE IN DESANA; PROPRIETARIO		18	20						2	SEMINATIVO IRRIGUO	FOSSO E RIPA	-	-	-	220,00	220,00	0,500	
16	DESANA	ALLARA S.P.A.	CON SEDE IN CASALE MONFERRATO; PROPRIETARIA		18	43						1	SEMINATIVO IRRIGUO	STRADA	35,00	30,00	0,042	10,00	24,00	0,500	
17	DESANA	ALLARA S.P.A.	CON SEDE IN CASALE MONFERRATO; PROPRIETARIA		18	48						1	SEMINATIVO IRRIGUO	RISAIA/INCOLTO	1.360,00	1.190,00	0,230	530,00	1.245,00	2,756	
18	DESANA	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIO		18	49						U	RISAIA	RISAIA	1.585,00	2.510,00	0,230	1.100,00	3.345,00	2,756	
19	DESANA	DALMASSO JOSEPH	DESANA il 08/08/1948; PROPRIETARIO		18	50						U	RISAIA	RISAIA	1.360,00	1.090,00	0,230	940,00	1.510,00	2,756	
20	DESANA	VARALDA MARIA LUIGINA	DESANA il 08/04/1945; PROPRIETARIA		19	68						U	RISAIA STABILE	RISAIA	975,00	510,00	0,230	735,00	1.000,00	2,756	
21	DESANA	MANTILARO LUCIANA	DESANA il 03/06/1934; PROPRIETARIA		19	86						U	RISAIA STABILE	RISAIA	385,00	195,00	0,230	165,00	275,00	2,756	
22	DESANA	DELLAROLE MARGHERITA PROVERA FRANCO PROVERA GIORGIO PROVERA LILIANA PROVERA MARIUCCIA	ASIGLIANO V. SE il 12/06/1931; PROPRIETARIA PER 1/6 VERCELLI il 05/09/1966; PROPRIETARIO PER 1/6 VERCELLI il 17/09/1953; PROPRIETARIO PER 3/12 VERCELLI il 17/10/1963; PROPRIETARIA PER 3/12 VERCELLI il 10/06/1956; PROPRIETARIA PER 1/6		19	87						U	RISAIA STABILE	RISAIA	435,00	235,00	0,230	325,00	425,00	2,756	
23	DESANA	CAMORIANO MARISA CAMORIANO PIERO LUIGI	SALI VERCELLESE il 06/12/1951; PROPRIETARIA PER 1/2 LIVORNO FERRARIS il 17/01/1958; PROPRIETARIO PER 1/2		19	88						U	RISAIA STABILE	RISAIA	375,00	220,00	0,230	280,00	355,00	2,756	

N° d'ordine	Comune	Ditta Iscritta a Catasto	Dati Anagrafici	Dati Catasto Terreni							Cl.	Qualità	Coltura effettiva	Aree soggette a occupazione temporanea			Aree soggette a servitù permanente o da espropriare					
				Partita	Foglio	Mapp.	Sub.	Porz.	Superficie					Sup. mq.	Prec.Sup. mq.	Indenn. annua €/mq	Sup. mq.	Prec.Sup. mq.	Indenn. annua €/mq			
									Ha	aa										ca		
24	DESANA	CAMORIANO MARISA CAMORIANO PIERO LUIGI	SALI VERCELLESE il 06/12/1951; PROPRIETARIA PER 1/2 LIVORNO FERRARIS il 17/01/1958; PROPRIETARIO PER 1/2		19	89				00	71	30	U	RISAIA STABILE	RISAIA	635,00	350,00	0,230	530,00	655,00	2,756	
25	DESANA	RANABOLDO FEDERICO	VERCELLI il 19/06/1985; PROPRIETARIO		19	90				01	30	30	U	RISAIA STABILE	RISAIA	360,00	195,00	0,230	290,00	350,00	2,756	
26	DESANA	TOCCANO TIZIANA	VERCELLI il 30/06/1955; PROPRIETARIA		19	122				00	46	50	U	RISAIA STABILE	RISAIA	990,00	530,00	0,230	870,00	1.120,00	2,756	
27	DESANA	ZUFFO ANNALIA	PRESSANA il 22/11/1950;; PROPRIETARIA		19	129				02	81	50	U	RISAIA STABILE	RISAIA	1.395,00	845,00	0,230	255,00	585,00	2,756	
28	DESANA	ZUFFO ANNALIA	PRESSANA il 22/11/1950;; PROPRIETARIA		19	139				05	39	00	U	RISAIA STABILE	RISAIA	3.170,00	1.630,00	0,230	2.835,00	3.830,00	2,756	
29	DESANA	DELLAROLE MARGHERITA PROVERA FRANCO PROVERA GIORGIO PROVERA LILIANA PROVERA MARIUCCIA	ASIGLIANO V.SE il 12/06/1931; PROPRIETARIA PER 1/6 VERCELLI il 05/09/1966; PROPRIETARIO PER 1/6 VERCELLI il 17/09/1953; PROPRIETARIO PER 3/12 VERCELLI il 17/10/1963; PROPRIETARIA PER 3/12 VERCELLI il 10/06/1956; PROPRIETARIA PER 1/6		20	29				02	01	40	U	RISAIA STABILE	RISAIA	2.845,00	1.595,00	0,230	1.830,00	2.430,00	2,756	
30	DESANA	FERRARO MADDALENA GILA CARLO;FU GIOVANNI GILA GIACINTO; FU GIOVANNI GILA GIOVANNI; FU GIOVANNI GILA PIETRO; FU GIOVANNI ROSSO SERGIO	DESANA il 28/04/1930; PROPRIETARIA PER 1/3 COMPROPRIETARIO PER 1/3 PROPRIETARIO PER 1/3 COMPROPRIETARIO PER 1/3 COMPROPRIETARIO PER 1/3 PROPRIETARIO PER 1/3		20	34				00	13	60	U	INCOLTO PRODUTTIVO	STRADA	55,00	35,00	0,042	65,00	70,00	0,500	
31	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	39				00	09	40	2	SEMINATIVO IRRIGUO	RISAIA/ARGI NE	-	-	-	940,00	695,00	2,756	
32	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	40				12	45	70	U	RISAIA STABILE	RISAIA	2.195,00	1.280,00	0,230	320,00	890,00	2,756	
33	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	41				19	14	90	U	RISAIA STABILE	RISAIA	2.180,00	1.325,00	0,230	220,00	920,00	2,756	
34	DESANA	BAZZANO TERESA BAZZANO TERESA MARIA	TRICERRO il 22/05/1930; PROPRIETARIA PER 1/2 VERCELLI il 27/07/1922; PROPRIETARIA PER 1/2		20	43				00	85	40	U	RISAIA STABILE	RISAIA	1.280,00	1.320,00	0,230	995,00	1.080,00	2,756	
35	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	46				AA	01	47	00	U	RISAIA STABILE	RISAIA	35,00	55,00	0,230	20,00	-	2,756
36	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	60				AB	00	84	40	3	SEMINATIVO IRRIGUO	RISAIA	-	35,00	0,230	580,00	630,00	2,756
37	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	63				00	05	80	2	SEMINATIVO IRRIGUO	RISAIA/ARGI NE	-	35,00	0,230	580,00	630,00	2,756	
37	DESANA	IL CASTELLACCIO S.R.L.	CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		20	63				00	70	20	U	RISAIA STABILE	RISAIA	785,00	670,00	0,230	645,00	795,00	2,756	
TRICERRO																						
38	TRICERRO	LA BERGAMASCA S.R.L.	CON SEDE IN BERGAMO; PROPRIETARIA		3	5				AA	04	28	00	2	RISAIA STABILE	RISAIA	275,00	460,00	0,230	1.135,00	955,00	2,756
39	TRICERRO	RONCAROLO ERICH	VERCELLI il 04/12/1974; PROPRIETARIO		2	394				AB	01	00	30	2	SEMINATIVO IRRIGUO	RISAIA	-	-	0,230	100,00	-	2,756
39	TRICERRO	RONCAROLO ERICH	VERCELLI il 04/12/1974; PROPRIETARIO		2	394				00	13	80	2	RISAIA STABILE	RISAIA	-	-	0,230	100,00	-	2,756	
VERCELLI																						
40	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		70	1				09	62	60	U	RISAIA	RISAIA	30,00	30,00	0,230	-	-	2,756	
41	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		70	10				00	56	20	2	BOSCO CEDUO	FOSSO	75,00	175,00	0,042	130,00	30,00	0,500	
42	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		70	11				12	16	20	U	RISAIA	RISAIA	1.260,00	1.575,00	0,230	1.440,00	1.155,00	2,756	
43	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		70	12				17	16	30	U	RISAIA	RISAIA	710,00	1.445,00	0,230	2.390,00	1.895,00	2,756	
44	VERCELLI	ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE OVEST SESIA VERCELLI	CON SEDE IN VERCELLI; USUARIA CON SEDE IN TORINO; PROPRIETARIA		70	13				00	24	10	2	BOSCO CEDUO	CAVO IRRIGUO	10,00	20,00	-	40,00	30,00	-	
45	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		70	17				08	98	72	U	RISAIA	RISAIA	935,00	1.450,00	0,230	1.715,00	1.255,00	2,756	
46	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		67	8				37	92	30	U	RISAIA	RISAIA	1.155,00	720,00	0,230	475,00	860,00	2,756	
47	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		66	11				00	44	20	2	BOSCO CEDUO	FOSSO	160,00	155,00	0,042	-	-	0,500	
48	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		1	66	290	1-2-3-4- 5-6-7-8- 9-10- 11-12		02	31	80		ENTE URBANO	FOSSO IRRIGUO E ACCESSI	-	-	-	465,00	475,00	0,500	

N° d'ordine	Comune	Ditta Iscritta a Catasto	Dati Anagrafici	Dati Catasto Terreni							Cl.	Qualità	Coltura effettiva	Aree soggette a occupazione temporanea			Aree soggette a servitù permanente o da espropriare			
				Partita	Foglio	Mapp.	Sub.	Porz.	Superficie					Sup. mq.	Prec.Sup. mq.	Indenn. annua €/mq	Sup. mq.	Prec.Sup. mq.	Indenn. annua €/mq	
									Ha	aa										ca
49	VERCELLI	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	CON SEDE IN VERCELLI; PROPRIETARIA		66	291			31	14	40	U	RISAIA	RISAIA	75,00	1.360,00	0,230	6,00	-	2,756